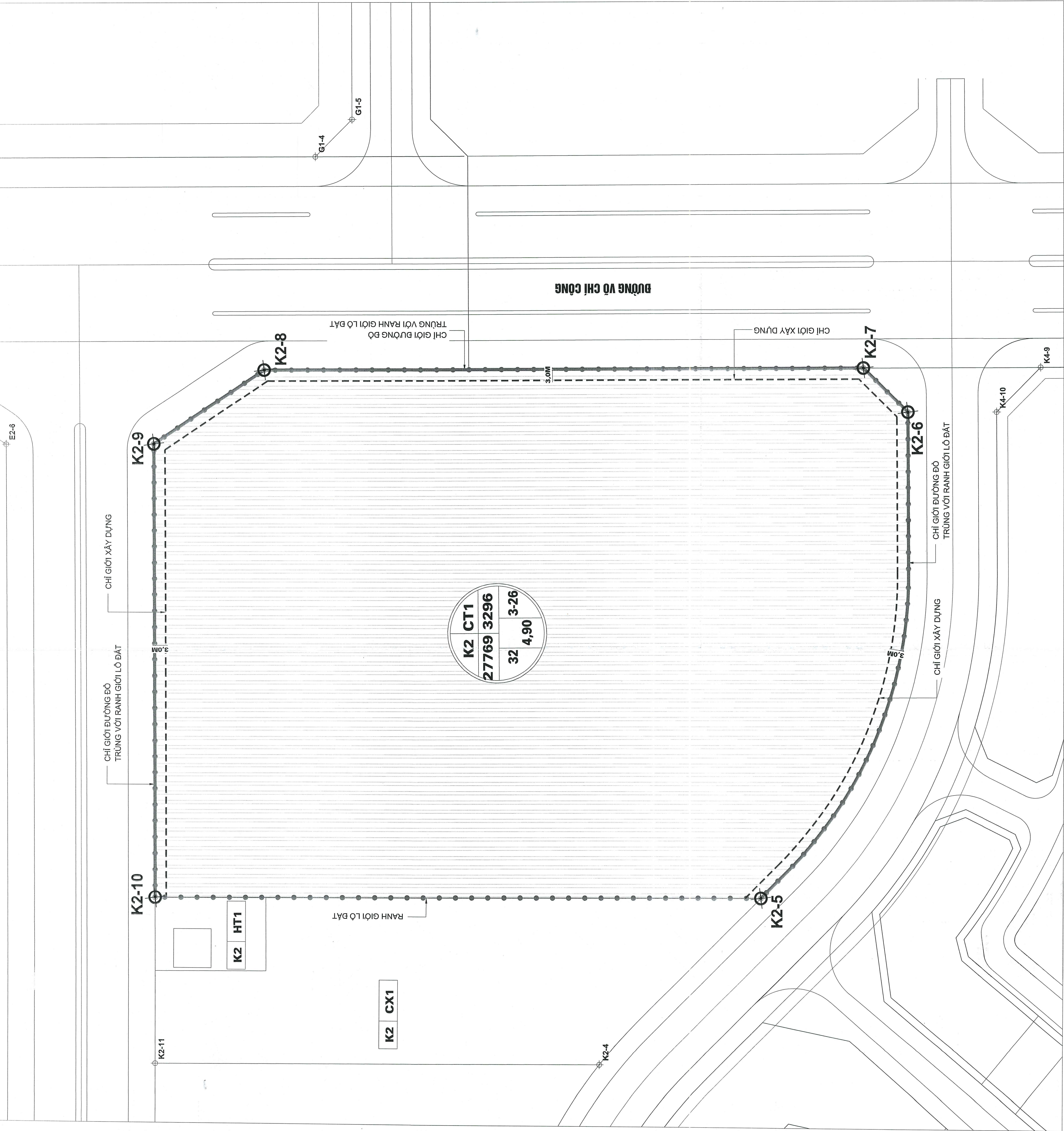




BẢNG THÔNG KẾ CHỨC NĂNG VÀ CHỈ TIÊU QUY HOẠCH CỦA LÔ ĐẤT K2-CT1						
TT	CHỨC NĂNG VÀ CHỈ TIÊU QHKT	ĐƠN VỊ	THEO ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHI TIẾT ĐƯỢC DUYỆT	ĐIỀU CHỈNH	GHI CHÚ	
1	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	M ²	NHÀ Ở CAO TẦNG	27.769	GIỮ NGUYÊN	
2	DIỆN TÍCH ĐẤT	%	32	32	GIỮ NGUYÊN	
3	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	TẦNG	3 + 26	3 + 26	GIỮ NGUYÊN	
4	TẦNG CAO CÔNG TRÌNH	M ²	136.068	136.068	GIỮ NGUYÊN	
5	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	LÂN	4,9	4,9	GIỮ NGUYÊN	
6	HE SƠ SỬ DỤNG ĐẤT	NGƯỜI	3.296	3.296	GIỮ NGUYÊN	
7	DÂN SỐ	CÁN	CHƯA XÁC ĐỊNH	846	XÁC ĐỊNH CỤ THỂ	
8	SỐ LƯỢNG CÁN HỘ	TẦNG	CHƯA XÁC ĐỊNH	02	XÁC ĐỊNH CỤ THỂ	
9	SỐ TẦNG NHÀ	M ²	CHƯA XÁC ĐỊNH	> 5.554	XÁC ĐỊNH CỤ THỂ	
10	DIỆN TÍCH ĐẤT TRỒNG CÂY XANH					

GHI CHÚ:

- TỔNG DIỆN TÍCH SÀN CỦA CÔNG TRÌNH TÍNH THEO QCVN 01:2021/BXD QUY CHUẨN QUỐC GIA VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG, BAO GỒM CẢ TẦNG HẦM (TRƯ C CÁC DIỆN TÍCH SÀN PHỤC VỤ CHO HỆ THỐNG KỸ THUẬT, PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY, GIÀN LÃNH NẠN VÀ ĐỒ XE CỦA CÔNG TRÌNH).
- QUY MÔ TỔNG DIỆN TÍCH SÀN, DIỆN TÍCH SÀN CHỨC NĂNG CỦA CÔNG TRÌNH TIẾP TỤC ĐƯỢC XÁC ĐỊNH CHÍNH XÁC TRONG GIAI ĐOẠN TIẾP THEO, ĐƯỢC CƠ QUAN CHỨC NĂNG CHẤP THUẬN, PHÊ DUYỆT, ĐẢM BẢO KHÔNG VI VIẾT CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT VÀ TUÂN THỦ CÁC QUY CHUẨN, QUY ĐỊNH LIÊN QUAN.
- GIẢI PHÁP THIẾT KẾ CÔNG TRÌNH ĐẢM BẢO CÁC YÊU CẦU PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY, VỆ SINH MÔI TRƯỜNG, CHỐNG ĐONG ĐẤT, TUÂN THỦ QUY CHUẨN, QUY ĐỊNH HIỆN HÀNH VÀ YÊU CẦU CỦA PHÒNG CẢNH SÁT PCCC&CNCH - CÔNG AN THÀNH PHỐ HÀ NỘI (TẠI VĂN BẢN SỐ 14/PC07-B2 NGÀY 05/4/2022).
- ĐẢM BẢO DIỆN TÍCH PHÒNG SINH HOẠT CÔNG ĐONG THEO QUY ĐỊNH TẠI QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ NHÀ CHUNG CƯ

1. CĂN CỨ PHÁP LÝ CHUNG
- LUẬT TỔ CHỨC CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG NGÀY 16/6/2025;
 - LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN NGÀY 28/11/2024
 - NGHỊ ĐỊNH SỐ 145/2025/NĐ-CP NGÀY 12/8/2025 QUY ĐỊNH VỀ PHÂN ĐỊNH THẨM QUYỀN CỦA CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG 02 CẤP, PHÂN QUYỀN, PHÂN CẤP TRONG LĨNH VỰC QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN; NGHỊ ĐỊNH SỐ 78/2025/NĐ-CP NGÀY 07/7/2025 QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN; NGHỊ ĐỊNH SỐ 38/2010/NĐ-CP NGÀY 07/4/2010 VỀ QUẢN LÝ KHÔNG GIAN XÂY DỰNG NGÀNH ĐÔ THỊ;
 - CĂN CỨ THÔNG TƯ 16/2025/TT-BXD NGÀY 30/6/2025 CỦA BỘ XÂY DỰNG QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
 - QUYẾT ĐỊNH SỐ 6632/QĐ-UBND NGÀY 02/12/2015 CỦA UBND THÀNH PHỐ VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ K2-1, TỶ LỆ 1/500;
 - QUYẾT ĐỊNH SỐ 913/QĐ-UBND NGÀY 15/02/2022 CỦA UBND THÀNH PHỐ VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH CHUNG KHÔNG GIAN XÂY DỰNG NGÀNH ĐÔ THỊ TRUNG TÂM - THÀNH PHỐ HÀ NỘI ĐẾN NĂM 2050, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050, TỶ LỆ 1/10.000;
 - QUYẾT ĐỊNH SỐ 5981/QĐ-UBND NGÀY 13/9/2013 CỦA UBND THÀNH PHỐ PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU VỰC TRUNG TÂM KHU ĐÔ THỊ TÂY HỒ TÂY, TỶ LỆ 1/500;
 - QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ SỐ 591/QĐ-UBND NGÀY 25/01/2021 CỦA UBND THÀNH PHỐ QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN KHU TRUNG TÂM KHU ĐÔ THỊ TÂY HỒ TÂY VÀ QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ SỐ 815/QĐ-UBND NGÀY 07/02/2024 (BIỂU CHỈNH LẦN THỨ 9) CỦA UBND THÀNH PHỐ;
 - QUYẾT ĐỊNH SỐ 38/2023/QĐ-UBND NGÀY 29/12/2023 CỦA UBND THÀNH PHỐ BAN HÀNH QUY ĐỊNH MỘT SỐ NỘI DUNG VỀ QUẢN LÝ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ, QUY HOẠCH XÂY DỰNG VÀ KIẾN TRÚC TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
 - THÔNG BÁO SỐ 2163-TB/TU NGÀY 16/5/2023 CỦA THÀNH ỦY HÀ NỘI THÔNG BÁO KẾT LUẬN CỦA BAN THƯỜNG VỤ THÀNH ỦY VỀ VIỆC XEM XÉT, CHO Ý KIẾN VỀ CHỦ TRƯỞNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU VỰC TRUNG TÂM KHU ĐÔ THỊ TÂY HỒ TÂY, TỶ LỆ 1/500 TẠI CÁC Ô ĐẤT K2-HH1, K2-CT1 VÀ K8-CT1 TẠI PHƯỜNG XUÂN LA, QUẬN TÂY HỒ, THÀNH PHỐ HÀ NỘI, (NAY THUỘC PHƯỜNG XUÂN ĐỊNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI).
 - QUYẾT ĐỊNH SỐ 3850/QĐ-UBND NGÀY 18/7/2022 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU VỰC TRUNG TÂM KHU ĐÔ THỊ TÂY HỒ TÂY, TỶ LỆ 1/500 TẠI CÁC LÔ ĐẤT K2-HH1, K2-CT1 VÀ K8-CT1 THUỘC PHƯỜNG XUÂN ĐỊNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI (PHƯỜNG XUÂN LA, QUẬN TÂY HỒ TRƯỚC THỜI ĐIỂM SÁP XEP ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH).
 - CÁC VĂN BẢN, TÀI LIỆU, HỒ SƠ CÓ LIÊN QUAN.

2. CĂN CỨ PHÁP LÝ RIÊNG ĐỐI VỚI LÔ ĐẤT K2-CT1 VÀ K8-CT1
- CÔNG VĂN SỐ 18/QHKT-KHHT NGÀY 10/01/2022 CỦA SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC VỀ PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH, KIẾN TRÚC TẠI CÁC LÔ ĐẤT K2-CT1, K8-CT1, K8-HH1 THUỘC KHU TRUNG TÂM KHU ĐÔ THỊ TÂY HỒ TÂY, QUẬN BẮC TỪ LIÊM VÀ QUẬN TÂY HỒ;
 - CÔNG VĂN SỐ 998/VP-BT NGÀY 28/01/2022 CỦA UBND THÀNH PHỐ ĐỒNG Ý VỀ NGUYÊN TẮC VỚI BẢO CẢO ĐỀ XUẤT CỦA SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC VỀ PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH, KIẾN TRÚC TẠI CÁC LÔ ĐẤT K2-CT1, K8-CT1, K8-HH1 THUỘC KHU TRUNG TÂM KHU ĐÔ THỊ TÂY HỒ TÂY, QUẬN BẮC TỪ LIÊM VÀ QUẬN TÂY HỒ;
 - CÔNG VĂN SỐ 1288/VP-BT NGÀY 22/10/2024 CỦA UBND THÀNH PHỐ GIAO SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC KIỂM TRA, XEM XÉT, THAM MƯU, ĐỀ XUẤT, BẢO CẢO UBND THÀNH PHỐ VỀ BẾ NGHỈ CỦA CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN THỊ TÀI SẢN SỐ TH1-24-261 NGÀY 15/10/2024;
 - CÔNG VĂN SỐ 114/PC07-B2 NGÀY 05/04/2022 CỦA PHÒNG CẢNH SÁT PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY VÀ CỨU NẠN, CỨU HỘ - CÔNG AN THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC CẤP Ý GIẢI PHÁP PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY ĐỐI VỚI ĐƠN AN QUY HOẠCH XÂY DỰNG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TẠI Ô ĐẤT K2-CT1, K8-CT1 VÀ K8-HH1 DỰ ÁN KHU TRUNG TÂM KHU ĐÔ THỊ TÂY HỒ TÂY, QUẬN BẮC TỪ LIÊM VÀ QUẬN TÂY HỒ;
 - BẢO CẢO SỐ 67/UBND-NC NGÀY 14/02/2022 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC CẤP Ý GIẢI PHÁP PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY ĐỐI VỚI ĐƠN AN QUY HOẠCH XÂY DỰNG KHU VỰC TRUNG TÂM KHU ĐÔ THỊ TÂY HỒ TÂY, QUẬN BẮC TỪ LIÊM VÀ QUẬN TÂY HỒ;
 - CÔNG VĂN SỐ 881/UBND-QLĐT NGÀY 18/6/2022 CỦA UBND QUẬN TÂY HỒ VỀ VIỆC LẤY Ý KIẾN CÔNG ĐỒNG DÂN CỬ ĐỐI VỚI NỘI DUNG ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH VỀ QUY HOẠCH, KIẾN TRÚC TẠI CÁC LÔ ĐẤT KÝ HIỆU K2-CT1, K8-CT1 VÀ K8-HH1 THUỘC QUẬN BẮC TỪ LIÊM VÀ QUẬN TÂY HỒ;
 - VĂN BẢN SỐ TH1-22-160 VÀ SỐ TH1-22-161 NGÀY 14/7/2022 CỦA CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN THỊ TÀI SẢN VÀ CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN THỊ TÀI SẢN ĐỒNG DÂN CỬ CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI ĐỀ ÁN ĐIỀU CHỈNH SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN TẠI LÔ ĐẤT K2-CT1, K8-CT1, TRONG QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU VỰC TRUNG TÂM KHU ĐÔ THỊ TÂY HỒ TÂY, QUẬN BẮC TỪ LIÊM VÀ QUẬN TÂY HỒ;
 - BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG TẠI Ô ĐẤT K2-CT1 VÀ K8-CT1, TỶ LỆ 1/500 DO CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA CHÍNH HÀ NỘI LẬP THÁNG 05/2021 (SỐ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG XÁC NHẬN NGÀY 31/5/2021);
 - BẢN VẼ SƠ ĐỒ TỔ CHỨC TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN TẠI LÔ ĐẤT K2-CT1 VÀ K8-CT1 ĐƯỢC SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC XÁC NHẬN NGÀY 17/8/2022;
 - THÔNG BÁO DUNG THẨM ĐỊNH SỐ 1000/HBXĐ-TK NGÀY 17/8/2024 CỦA CỤC QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG - BƠ XÂY DỰNG ĐỐI VỚI HỒ SƠ BẢO CẢO NGHIỆM CỬU KHẢ THỊ DƯ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TẠI Ô ĐẤT K8-CT1 CỦA CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN THỊ TÀI SẢN;
 - VĂN BẢN SỐ TH1-24-261 NGÀY 15/10/2024 CỦA CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN THỊ TÀI SẢN CẢO CAO GIẢI TRÌNH VÀ XIN HƯỚNG DẪN BỘ SƯNG QUI TRINH PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 TẠI Ô ĐẤT K2-CT1, K8-CT1 VÀ B1-004 KHU TRUNG TÂM KHU ĐÔ THỊ TÂY HỒ TÂY, QUẬN TÂY HỒ, QUẬN BẮC TỪ LIÊM;
 - CÁC VĂN BẢN, TÀI LIỆU, HỒ SƠ CÓ LIÊN QUAN.

3. VỊ TRÍ, RANH GIỚI VÀ QUY MÔ DỰ ÁN:

- A. VỊ TRÍ, RANH GIỚI:
- LÔ ĐẤT KÝ HIỆU K2-CT1 THUỘC DỰ ÁN KHU TRUNG TÂM KHU ĐÔ THỊ TÂY HỒ TÂY, PHƯỜNG XUÂN ĐỊNH, HÀ NỘI.
 - PHIA BẮC GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG RỘNG 40M;
 - PHIA TÂY GIÁP LÔ ĐẤT K2-CX1;
 - PHIA NAM GIÁP ĐƯỜNG GIAO THÔNG RỘNG 24M;
 - PHIA ĐÔNG GIÁP ĐƯỜNG VỚI CHỈ CỘNG RỘNG 57,5M;
- LÔ ĐẤT ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM MỐC K2-5, K2-6, K2-7, K2-8, K2-9, K2-10
- B. QUY MÔ:
- LÔ ĐẤT ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH KÝ HIỆU K2-CT1 CÓ DIỆN TÍCH 27.769 M²:

SỐ QUY HOẠCH-KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HÀ NỘI
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số:...../.....
Ngày:.....tháng.....năm.....

KÝ HIỆU:		A: KÝ HIỆU LÔ ĐẤT	B: KÝ HIỆU CHỨC NĂNG CÔNG TRÌNH	C: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M ²)	D: SỐ NGƯỜI	E: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	G: HỀ SƠ SỬ DỤNG ĐẤT (LÂN)	H: SỐ TẦNG (MIN - MAX) TẦNG
		K2-5	K2-5	CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ	CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ	CHỈ GIỚI XÂY DỰNG	ĐƯỜNG GIAO THÔNG	ĐẤT Ở CAO TẦNG



TEL: +84 24 307274 FAX: +84 24 307274
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG CÁC DỰ ÁN QUỐC TẾ (IPA)
INTERNATIONAL PROJECTS ENGINEERING & ARCHITECTURE CO., LTD

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: **heerim**
Architects & Planners

